

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Адм. Макарова д.86**  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

ые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

действующего на основании \_\_\_\_\_  
ывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, н

тороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"  
зывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном дс

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Адм. Макарова д.86**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб (1 квартал)	Итого за 2021 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				15 639,91
Осмотр кровли -весенний шиф	1000 м <sup>2</sup>	847,97	0,44	375,65
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	847,97	0,44	375,65
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м <sup>2</sup>	85,69	37,48	3 211,66
Весенний осмотр МКД ( без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	0,58	1 566,95
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	0,58	1 566,95
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	144,00	33,12
Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	77,88	32,00	2 492,16
Работа МШТС	м/ч	1200,00	5,00	6 000,00
Очистка желобов и воронок от мусора	м <sup>2</sup>	8,08	2,20	17,78
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				33 722,43
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				26 635,33
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	97,09	17,00	1 650,53
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	9,46	13 444,18
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	1,69	2 400,75
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	272,00	1 509,60
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	1 874,00	655,90
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	1,00	482,13
регулировка цо	стояк	79,00	1,00	79,00
смена участка канализации д 100	м	1242,00	3,50	4 347,00
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				7 087,11
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				

вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	48,00	40,32
Лестничных клеток	пл.	33,43	32,00	1 069,76
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> пл. дома	402,62	0,58	233,12
проверка этажных щитов и правильности коммутации	дома	918,25	0,58	531,67
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> пл дома	429,21	0,58	248,51
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> пл дома	5,70	0,58	3,30
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> пл дома	45,58	0,58	26,39
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	4,00	1 640,88
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	п.м.	26,59	10,00	265,90
смена светодиодной лампы	шт.	94,74	9,00	852,66
смена светильника с лампой накаливания	шт.	573,96	1,00	573,96
смена лампы ДРЛ	шт.	473,00	1,00	473,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	2,00	292,00
ИТОГО:				49 362,35
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481	6948	10 289,99
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	579,00			
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,700	6948	11 811,60
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,730	6948	12 020,04
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419	6948	2 911,21
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				17 489,08
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				103 884,27
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				85270,56